



22.02.2016.

## SPECIJALNA PONUDA ZA NIS AD

Poštovani,

U želji da uspostavimo/unapredimo saradnju, zainteresovani smo da zaposlenima NIS AD i zavisnim preduzećima ponudimo posebne uslove stambenog kreditiranja. Povodom toga predstavljamo vam naš kredit sa uslovima koje smo pripremili samo za vas:

### STAMBENE KREDITE

Za kupovinu, izgradnju ili dovršavanje izgradnje nekretnine, za proširenje i rekonstrukciju stambenih objekata, za refinansiranje stambenih kredita drugih banaka. U ponudi su Vam Stambeni krediti sa i bez osiguranja kod NKOSK i Hipotekarni gotovinski krediti.

#### Posebne pogodnosti:

- **Mogućnost udruživanja sredstava** sa supružnikom ili roditeljima radi podizanja ukupne kreditne sposobnosti
- **Bez naknada** za mesečno održavanje kreditne partije
- **Bez obaveze ugovaranja životnog osiguranja** (osim u specijalnim slučajevima definisanim uslovima kreditiranja)
- **Bez kursnih razlika** – isplata/otplata kredita po zvaničnom srednjem kursu NBS za EUR
- Period važenja preliminarne odluke - 2 meseca od momenta predodobrenja

#### STAMBENI KREDITI U EUR OSIGURANI KOD NKOSK:

Namena kredita	KUPOVINA	IZGRADNJA, DOVRŠENJE GRADNJE I PROŠIRENJE NEKRETNINE	REFINANSIRANJE	ADAPTACIJA
Valuta	Dinarski krediti sa valutnom klauzulom u EUR			
Iznos kredita	Do 200.000 EUR			Do 50.000 EUR
Rok otplate	Do 30 godina			Do 20 godina
Učešće	Min 10% učešća – u slučaju kada predmet kupovine i hipoteke nisu iste nekretnine Min 20% učešća – u slučaju kada je predmet kupovine istovremeno i predmet hipoteke	Min 10% učešća od predmera i predračuna radova	Bez učešća	Min 10% učešća od predmera i predračuna radova
Godine starosti	Minimim 23 godine u momentu podnošenja zahteva. Maksimum 67 godina u momentu otplate poslednjeg anuiteta			
Minimalna lična primanja	Minimum €200 po zvaničnom srednjem kursu NBS za evro.			
Uslovi zaposlenja	Zaposleni sa min periodom zaposlenja od 6 uzastopnih meseci kod trenutnog poslodavca i ugovor na neodređeno, ili, u slučaju ugovora na određeno, rok otplate kreditnog proizvoda ne treba da bude duži od trajanja ugovora na određeno.			
Kamatna stopa	6M EURIBOR + 3.25% (ukoliko klijent prebaci prijem zarade u Vojvođansku banku) 6M EURIBOR + 3.75% (ukoliko klijent ne prebaci prijem zarade u Vojvođansku banku)			
Naknada banke za realizaciju stambenog kredita	0.50% od iznosa realizovanog kredita + TVIST osnovni paket (za klijente banke) 1.55% od iznosa realizovanog kredita (kada klijent ne prima platu u banci)	0.50% od iznosa realizovanog kredita + TVIST osnovni paket (za klijente banke) 1.55% od iznosa realizovanog kredita (kada klijent ne prima platu u banci)	Bez naknade	0.50% od iznosa realizovanog kredita + TVIST osnovni paket (za klijente banke) 1.55% od iznosa realizovanog kredita (kada klijent ne prima platu u banci)

MOJ STAN,  
MOJA  
PRAVILA

### Stambeni krediti

- Brzo predodobrenje kredita bez izabrane nekretnine
- Povoljni uslovi kreditiranja i rok otplate do 30 godina
- Za kupovinu, izgradnju ili adaptaciju stambenog objekta ili refinansiranje stambenog kredita





Reprezentativni primeri stambeni kredit sa osiguranjem kod NKOSK:

Iznos kredita	25.000€	50.000€	75.000€
Rok kredita	360 meseci	360 meseci	360 meseci
Kamatna stopa	6M EURIBOR + 3,25%	6M EURIBOR + 3,25%	6M EURIBOR + 3,25%
Iznos anuiteta	<b>109,31€</b>	<b>218,62€</b>	<b>327,93€</b>
Trošak obrade zahteva	0.50% (15.047,84 RSD)	0.50% (30.095,67 RSD)	0.50% (45.143,51 RSD)
Trošak menica	100 RSD	100 RSD	100 RSD
Administrativni trošak NKOSK	30€ (3.611,48 RSD)	30€ (3.611,48 RSD)	30€ (3.611,48 RSD)
Trošak osiguranja kredita kod NKOSK	Min 1.5% (45.143,51 RSD)	Min 1.5% (90.287,02 RSD)	Min 1.5% (135.430,54 RSD)
Osiguranje imovine	4.815,31 RSD	4.815,31 RSD	4.815,31 RSD
Trošak pripreme pravnog mišljenja i dokumentacije u vezi zaloge za kredit	4.815,31 RSD	4.815,31 RSD	4.815,31 RSD
Naknada za održavanje paketa	200 RSD	200 RSD	200 RSD
Procena nekretnine	7.222,96 RSD	7.222,96 RSD	7.222,96 RSD
Overa založne izjave	10.080 RSD	10.080 RSD	10.080 RSD
Trošak pribavljanja izvoda lista nepokretnosti	1.203,83 RSD	1.203,83 RSD	1.203,83 RSD
Troškovi upisa hipoteke	20.000 RSD	20.000 RSD	20.000 RSD
Efektivna kamatna stopa	<b>3,78%</b>	<b>3,64%</b>	<b>3,60%</b>

Visina kamatne stope je zasnovana na indeksu vrednosti referentne kamatne stope (6M Euribora) validne na dan 15.marta i 15.septembra. U reprezentativnom primeru primenjena je vrednost 6M Euribora a dan 15.09.2015. godine (0,037%) i obračunski kurs evra na dan 15.09.2015: 120,3827. Kalkulacija uradjena za ponudu u slučaju da klijent prima zaradu u Vojvodjanskoj banci



## MOJ STAN, MOJA PRAVILA

### Stambeni krediti

- **Brzo predodobrenje** kredita bez izabrane nekretnine
- **Povoljni uslovi** kreditiranja i rok otplate do 30 godina
- Za kupovinu, izgradnju ili adaptaciju stambenog objekta ili refinansiranje stambenog kredita





**STAMBENI KREDITI U EUR BEZ OSIGURANJA KOD NKOSK:**

Namena kredita	KUPOVINA	IZGRADNJA, DOVRŠENJE GRADNJE I PROŠIRENJE NEKRETNINE	REFINANSIRANJE	ADAPTACIJA
Valuta	Dinarski krediti sa valutnom klauzulom u EUR			
Iznos kredita	10.000 - 75.000 EUR			10.000 - 40.000 EUR
Rok otplate	Do 25 godina		Do 25 godina. Za refinansiranje kredita čija je namena bila adaptacija –do 15 godina	Do 15 godina
Učešće	Min 10% učešća – u slučaju kada predmet kupovine i hipoteke nisu iste nekretnine Min 20% učešća – u slučaju kada je predmet kupovine istovremeno i predmet hipoteke	Min 10% učešća od predmera i predračuna radova	Bez učešća	Min 10% učešća od predmera i predračuna radova
Godine starosti	Minimim <b>23 godine</b> u momentu podnošenja zahteva. Maksimum <b>67 godina</b> u momentu otplate poslednjeg anuiteta			
Minimalna lična primanja	Minimum <b>€200</b> po zvaničnom srednjem kursu NBS za evro.			
Uslovi zaposlenja	Zaposleni sa min periodom zaposlenja od <b>6 uzastopnih meseci kod trenutnog poslodavca</b> i ugovor na neodređeno, ili, u slučaju ugovora na određeno, rok otplate kreditnog proizvoda ne treba da bude duži od trajanja ugovora na određeno.			
Kamatna stopa	<b>6M EURIBOR + 3.75%</b> (ukoliko klijent prebaci prijem zarade u Vojvodansku banku) <b>6M EURIBOR + 4.95%</b> (ukoliko klijent ne prebaci prijem zarade u Vojvodansku banku)			
Naknada banke za realizaciju stambenog kredita	<b>0.50%</b> od iznosa realizovanog kredita + <b>TVIST osnovni paket</b> (za klijente banke) <b>1.55%</b> od iznosa realizovanog kredita (kada klijent ne prima platu u banci)	<b>0.50%</b> od iznosa realizovanog kredita + <b>TVIST osnovni paket</b> (za klijente banke) <b>1.55%</b> od iznosa realizovanog kredita (kada klijent ne prima platu u banci)	Bez naknade	<b>0.50%</b> od iznosa realizovanog kredita + <b>TVIST osnovni paket</b> (za klijente banke) <b>1.55%</b> od iznosa realizovanog kredita (kada klijent ne prima platu u banci)

Reprezentativni primer stambeni kredit u EUR bez osiguranja kod NKOSK:

Iznos kredita	25.000 EUR	50.000 EUR	75.000 EUR
Rok kredita	300 meseci	300 meseci	300 meseci
Kamatna stopa	6M EURIBOR + 3.75%	6M EURIBOR + 3.75%	6M EURIBOR + 3.75%
Iznos anuiteta	<b>129.04 €</b>	<b>258.08 €</b>	<b>387.12 €</b>
Trošak obrade zahteva	0.50% (15.047,84 RSD)	0.50% (30.095,67 RSD)	0.50% (45.143,51 RSD)
Trošak menica	100 RSD	100 RSD	100 RSD
Osiguranje imovine	4.815,31 RSD	4.815,31 RSD	4.815,31 RSD
Trošak pripreme pravnog mišljenja i dokumentacije u vezi zaloge za kredit	4.815,31 RSD	4.815,31 RSD	4.815,31 RSD
Naknada za održavanje paketa	200 RSD	200 RSD	200 RSD
Procena nekretnine	7.222,96 RSD	7.222,96 RSD	7.222,96 RSD
Overa založne izjave	10.080 RSD	10.080 RSD	10.080 RSD
Trošak pribavljanja izvoda lista nepokretnosti	1.203,83 RSD	1.203,83 RSD	1.203,83 RSD
Troškovi upisa hipoteke	20.000 RSD	20.000 RSD	20.000 RSD
EKS	<b>4.19 %</b>	<b>4.05%</b>	<b>4.00 %</b>

Visina kamatne stope je zasnovana na indeksu vrednosti referentne kamatne stope (6M Euribora) validne na dan 15.marta i 15.septembra. U reprezentativnom primeru primenjena je vrednost 6M Euribora a dan 15.09.2015. godine (0,037%) i obračunski kurs evra na dan 15.09.2015: 120,3827 Kalkulacija uradjena za ponudu u slučaju da klijent prima zaradu u Vojvodjanskoj banci



**HIPOTEKARNI GOTOVINSKI KREDIT U RSD:**

Namena kredita	Kredit je bez određene namene
Valuta	Dinarski kredit
Iznos kredita	<b>Od 1.000.000 RSD do 5.000.000 RSD</b>
Rok otplate	Od 1 do 16 godina
Depozit	Bez namenskog depozita od iznosa kredita
Godine staorsti	Min 23 godine u momentu podnošenja zahteva Max 65 godina u momentu otplate poslednjeg anuiteta
Minimalna lična primanja	Min €200 po zvaničnom srednjem kursu NBS za evro
Uslovi zaposlenja	Zaposleni sa min periodom zaposlenja od <b>6 uzastopnih meseci kod trenutnog poslodavca</b> i ugovor na neodređeno, ili, u slučaju ugovora na određeno, rok otplate kreditnog proizvoda ne treba da bude duži od trajanja ugovora na određeno
Kamatna stopa	<b>6M BELIBOR + 5.80%</b> (ukoliko klijent prebaci prijem zarade u Vojvođansku banku) <b>6M BELIBOR + 8.00%</b> (ukoliko klijent ne prebaci prijem zarade u Vojvođansku banku)
Naknada banke za podnošenje zahteva za stambeni kredit	1.500 RSD
Naknada banke za realizaciju stambenog kredita	<b>0.50%</b> od iznosa realizovanog kredita + <b>TVIST osnovni paket</b> (za klijente banke) <b>0.95%</b> od iznosa realizovanog kredita (kada klijent ne prima platu u banci)

Reprezentativni primer Hipotekarni kredit u RSD

Iznos kredita	1.000.000 RSD	2.500.000 RSD	5.000.000 RSD
Rok kredita	192 meseca	192 meseca	192 meseca
Kamatna stopa	6M BELIBOR + 5.80%	6M BELIBOR + 5.80%	6M BELIBOR + 5.80 %
Iznos anuiteta	<b>10.873,61 RSD</b>	<b>27.184,01 RSD</b>	<b>54.368,01 RSD</b>
Trošak obrade zahteva	0.50% (5.000 RSD)	0.50% (12.500 RSD)	0.50% (25.000 RSD)
Trošak menica	100 RSD	100 RSD	100 RSD
Trošak podnošenja zahteva	1500 RSD	1500 RSD	1500 RSD
Osiguranje imovine	4.815,31 RSD	4.815,31 RSD	4.815,31 RSD
Trošak pripreme pravnog mišljenja i dokumentacije u vezi zaloge za kredit	4.815,31 RSD	4.815,31 RSD	4.815,31 RSD
Naknada za održavanje paketa	200 RSD	200 RSD	200 RSD
Procena nekretnine	7.222,96 RSD	7.222,96 RSD	7.222,96 RSD
Overa založne izjave	10.080 RSD	10.080 RSD	10.080 RSD
Trošak pribavljanja izvoda lista nepokretnosti	1.203,83 RSD	1.203,83 RSD	1.203,83 RSD
Troškovi upisa hipoteke	20.000 RSD	20.000 RSD	20.000 RSD
EKS	<b>12.65%</b>	<b>11.83 %</b>	<b>11.56 %</b>

Visina kamatne stope je zasnovana na indeksu vrednosti referentne kamatne stope (6M Belibora) validne na dan 15.marta i 15.septembra. U reprezentativnom primeru primenjena je vrednost 6M Belibora a dan 15.09.2015. godine (4,86%) i obračunski kurs evra na dan 15.09.2015: 120,3827  
Kalkulacija uradjena za ponudu u slučaju da klijent prima zaradu u Vojvodjanskoj banci

**Savršeno  
rešenje**

— za **VELIKE**  
planove

**Hipotekarni keš kredit  
u dinarima**

Kada Vam treba veliki iznos,  
uz malu ratu i odličnu kamatu.





**Napomene:**

- 1) Uslovi prikazani u specijalnoj ponudi važe do 30.06.2016. Nakon ovog datuma, Banka zadržava pravo da modifikuje ponudu ukoliko za to postoje objektivni razlozi poslovne prirode, odnosno, da produži validnost ponude sa gore navedenim uslovima, ukoliko okolnosti to dozvole, ali tek nakon upućenog zahteva za produžavanje perioda važenja specijalne ponude od strane NIS-a.**
- 2) Klijenti su u obavezi da prenesu zaradu u Vojvodjansku Banku najkasnije do dana isplate stambenog kredita. U slučaju da klijent nije u mogućnosti da prenese zaradu u Vojvodjansku banku, primenjivaće se standardne kam.stope i naknade po tarifniku Banke, koje važe za aplikante koji nisu klijenti Banke.**

**Za sva dodatna pitanja, tehničke detalje i informacije, stojimo Vam na raspolaganju.**

Srdačan pozdrav,  
Vojvođanska banka

Filijala Novi Sad,  
Železnička 3, Novi Sad

**Kontakt osobe:**

Igor Stojanac	021/4895-241	i	064/95-13-492
Ljiljana Hurlov	021/4895-251	i	064/8960-063
Vesna Bondžić	021/526-755	i	064/8960-226